



QIVALO

Werte schaffen Werte

Mehrwert und Transparenz für Sie –
durch offene Messdienstlösungen

Neue Lösungen. Für neue Werte.

Sie wissen selbst nur zu gut, mit welch komplexen Themen Immobilienunternehmen heute zu tun haben. Gleich vier Entwicklungsfelder in der Messdienst- und Energiebranche verschaffen Ihnen nun neue Möglichkeiten, Ihre Prozesse zu optimieren – und mit neuen Lösungen mehr Wertschöpfung zu generieren.

1. Messdienste schaffen teure Abhängigkeiten

Kunden brauchen mehr denn je die Hoheit über Daten und Prozesse bis hin zur Infrastruktur der Zähler und Ablesung. Doch oft nehmen traditionelle Messdienstleister diese Kundenanforderung nicht im benötigten Umfang auf. So hat das Bundeskartellamt in seiner Sektoruntersuchung der Messdienste festgestellt: Zu lange Vertragslaufzeiten, proprietäre Hard- und Software, hohe und intransparente Preismodelle und damit hohe Abhängigkeit von einem Anbieter behindern den Wettbewerb.

2. Regulierung bietet neue Chancen

Europaweite Regelungen zur Energiewende fordern, dass Verbrauchsdaten zu Strom, Gas, Wärme und Wasser demnächst auch den Lieferanten, Gebäudebetreibern und Verbrauchern zur Verfügung stehen. Die Bundesregierung treibt die Digitalisierung voran, um das Ablesen zu modernisieren: So sind ab 2018 Smart Meter für Großverbraucher mit mehr als 10.000 kWh Stromverbrauch im Jahr Pflicht, ab 2020 gilt dies auch für Verbräuche von mehr als 6.000 kWh. Das Ziel: Stromfresser besser erkennen – und Prozesse für Vermieter und Wohnungsunternehmen vereinfachen.

3. Richtige Standards reifen

Postkartenablesung war gestern. Das Open Metering System OMS ermöglicht heute gesetzkonform, Sensoren und Zähler perfekt in eine einheitliche Infrastruktur einzubinden. Cloud-basierte Software hat sich durchgesetzt, und browserbasierte Verbrauchsabrechnungen per Smartphone oder Tablet sind längst Gegenwart.

4. Der Immobilienmarkt verändert sich stark

Der Immobilienmarkt ist hart umkämpft. Ob Nebenkosten von Mietern, Renditevorgaben von Gesellschaftern oder immer wettbewerbsintensivere Verwalterpauschalen, viele Marktteilnehmer suchen die Lösung genau dort, wo wir mit unserer Lösung ansetzen:

- Teilnahme an der Wertschöpfung von Dienstleistungen an Immobilien oder Mietern
- effizientere Prozesse und Prozesshoheit
- Datenhoheit zur Sicherung einer strategischen Position und für zukünftige Geschäftsmodelle

*„Mehr Wertschöpfung und Effizienz:
Unsere Lösung hilft Ihnen dabei.“*

Hans-Lothar Schäfer
CEO QIVALO GmbH



Alles transparent. Und in Ihrer Hand.

So steigern wir Ihre Wertschöpfung

Wir kombinieren für Sie neueste Technologien und Software in der Mess- und Abrechnungswelt. Zu 100% automatisiert, digital und ausschließlich per Funk. Übernehmen Sie selbst die Hoheit über Ihre Daten und Prozesse: Es ermöglicht Ihnen die vollständige Transparenz all Ihrer Liegenschaftsdaten, die Sie problemlos ganz nach Bedarf analysieren und nutzen können. Führen Sie als Immobilienmanager oder Verwalter Abrechnungen auf einfachste Weise selbst durch – und aktivieren Sie bisher ausgelagerte Wertschöpfung für Ihre Zwecke.

Modular auf Ihre Bedürfnisse ausgerichtet

Basierend auf standardisierten Funkprotokollen, Gateways für alle Zählermedien und einer systemoffenen IT aus der Cloud bauen wir für Sie ein einzigartiges und modulares Angebot auf. Entscheiden Sie ganz einfach selbst, welche Datentiefe und Abrechnungsschritte Sie im eigenen Haus handhaben möchten. Die Wertschöpfung der Zukunft liegt in der richtigen Nutzung der eigenen Daten: Machen Sie mit uns in der Gebäudebewirtschaftung den entscheidenden Schritt.

Unsere Lösung. Ihre Vorteile.

✓ Einfachste Selbstabrechnung

Bei maximal automatisierter, digitaler Infrastruktur erfolgt die Abrechnung nahezu ohne Aufwand und sonst übliche Abstimmungen mit diversen Parteien entfallen.

✓ Transparenz aller Daten

Verbrauchsdaten können mit maximaler Taktung erhoben werden, bei Stromzählern maximal im 2-Sekunden-Takt. So können Ineffizienzen identifiziert und behoben werden.

✓ Digitalisierung nach höchstem Standard (BSI)

Alle Datenschutzerfordernungen des zuständigen Bundesamts sind erfüllt und alle Parteien vor unsachgemäßer Datenerhebung geschützt.

✓ Wertschöpfung durch Messstellenbetrieb

Die Messung der Hauptzähler für Strom und Gas im Gebäude und die Meldung des Verbrauchs an die Energielieferanten ermöglicht weitere Wertschöpfung und Prozessvorteile.

✓ Unabhängigkeit

Maximale Flexibilität: Im Gegensatz zum traditionellen Messdienstmodell gehören die Daten nun dem Immobilienunternehmen.

✓ Sicherheit zukünftiger Datenstrategien

Strategisch exzellent: Smart-Meter-Gateways in den Liegenschaften können ab 2021 zur exklusiven Nutzung der Daten führen.

✓ Schnellere Abrechnung

Eine Abrechnung zum 1. Januar kann immer zum schnellstmöglichen Zeitpunkt erfolgen: Außer den Kosten der Primärenergie liegen alle Daten im eigenen Haus.



Die Technik dahinter: Zähler, Sensoren, Gateways.

Heizkostenverteiler, Wasserzähler, Stromzähler, Wärmezähler, Rauchwarnmelder und weitere Geräte und Sensoren sind auf Basis von OMS (ab Version 3 aufwärts) in die Infrastruktur integriert. 100% Standard Funk, Interoperabilität, Kompatibilität zum BSI-Gateway: All das ist ebenso selbstverständlich wie definierte Prozesse zur Schlüsselverwaltung für eine sichere Datenverbindung.

- BSI-zertifiziert für höchsten Datenschutz
- Endgerätemanagement und Wartung inklusive Vor-Ort-Austausch
- Anbindung der Zähler und Sensoren per OMS-Funk
- Anbindung an QIVALO Datenbank per Mobilfunk oder WLAN
- Zukunftssicherheit durch Vorbereitung auf Smart Meter Rollout
- Messstellenbetrieb gemäß Messstellenverordnung

Die Software darin: Daten, Analysen, Monitorings.

- Verbrauchskostenabhängige Daten werden erhoben und die Selbstabrechnung erstellt
- Fehlerfreie und geprüfte Ablesewerte zum 1. Januar
- Maximale Plausibilisierung durch Software
- Minimaler Personalaufwand durch Qualitätssicherung
- Vollständige Integration aller Daten in Haufe-FIO axera möglich, ansonsten per ARGE Datentausch in alle gängigen ERP-System integrierbar
- Reporting vom Kundencockpit bis zu Verbrauchsanalyse
- Definierte Effizienzanalysen
- Monitoring von Tickethandling bis Störungsmeldung

Werte managen



Werte erfassen



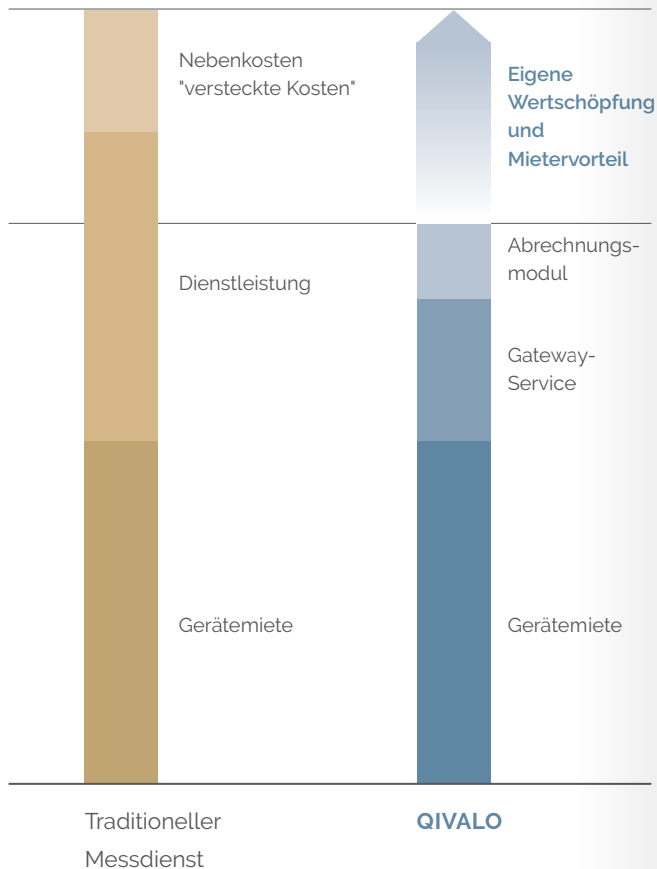
Werte abrechnen

Werte nutzen



Messen Sie selbst: Es rechnet sich.

Kostenvorteile für Sie durch schlankere Prozesse und höhere Autonomie: Der Aufwand für Fremddienstleistungen verringert sich, versteckte Kosten aufgrund ineffizienter und nicht immer transparenter Prozesse zwischen vielen beteiligten Parteien entfallen.



Der Vergleich spricht für sich. Und für QIVALO.

Wo der traditionelle Messdienst an seine Grenzen stößt, bieten die neuen Möglichkeiten der Automatisierung und Digitalisierung mehr Flexibilität, verbesserten Service, genauere Abrechnung und langfristige Zukunftssicherheit.

	Traditioneller Messdienst	QIVALO
Sensoren		
BSI-konforme Verschlüsselung und Datenschutz	-	✓
Gerätemanagement und Dienstleistung getrennt	-	✓
Vor-Ort-Austausch innerhalb von drei Werktagen	-	✓
Messungen im 2-Sekunden-Takt möglich	-	✓
Weitere OMS-Geräte einbindbar	-	✓
Stromzähler in der gleichen Infrastruktur	selten	✓
Gateway		
BSI-zertifiziert	-	✓
OMS-fähig	-	✓
Geräteverwaltung administrierbar	-	✓
Messstellenbetrieb für Hauptzähler Strom/Gas	-	✓
Abrechnung		
Unterstützung der Selbstabrechnung	-	✓
Verfügbarkeit der Ablesewerte zum 1. Januar	-	✓
Korrekturmöglichkeit durch Immobilienunternehmen	-	✓

Teil eines starken Teams: Unsere Kooperationspartner.



Haufe-FIO axera ist das webbasierte ERP-System für Wohnungsunternehmen und Immobilienverwaltungen. Es wird von der Haufe Gruppe und der FIO Systems AG bereitgestellt. In der Kooperation mit QIVALO werden neue Anforderungen aus den Regelungen zur Energiewende in der Gebäudebewirtschaftung in die Software integriert.



Discovery ist ein führender Komplettanbieter für Lösungen rund um Smart Metering in Deutschland. Das Unternehmen agiert als Messstellenbetreiber mit eigenem Smart Meter und bietet Endkunden via Webportal und App Live-Transparenz sowie Energiesparberatung. Die Discovery GmbH bietet neben der technischen Ausstattung und Geräteinstallation der Strom-, Gas- und Wasserzähler auch den Betrieb der Messstellen an.

Erfahrung und Innovationskraft: Unsere Gesellschafter.



Die Familienheim Rhein-Neckar, Kerngesellschaft der Immobiliengruppe Rhein-Neckar, sowie die Immobilienmanager TREUREAL GmbH und Treubau GmbH bewirtschaften deutschlandweit neben den rund 100.000 Wohneinheiten weitere 2,6 Mio. m² Gewerbefläche. Die Gruppe vereint über 70 Jahre Immobilienkompetenz und bietet privaten und institutionellen Immobilieninvestoren und Eigentümergemeinschaften einen umfassenden Service in allen immobilienwirtschaftlichen Aufgabenstellungen.



Mit mehr als 6.000 Mitarbeitern und einem Jahresumsatz von 4,1 Milliarden Euro gehört die börsennotierte MVV Energie AG zu den führenden Energieunternehmen in Deutschland. Das Mannheimer Unternehmen ist ganz auf die Energiesysteme der Zukunft ausgerichtet: Es gewährleistet damit den Kunden aus Industrie, Gewerbe und Privathaushalten eine moderne, wirtschaftliche und umweltfreundliche Energieversorgung.



Haben Sie Fragen oder wünschen Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch? Wir freuen uns auf Ihre Nachricht und sind jederzeit gerne für Sie da:

QIVALO GmbH

Am Victoria-Turm 2

68163 Mannheim

Telefon +49 621 3006400

mehrwert@QIVALO.com

QIVALO
Werte schaffen Werte